



COMUNE DI AQUILONIA



“terra d’Irpinia”

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI AVELLINO

Tel. 0827/83004 – 83263 Fax 082783190 e.mail municipio@comune.aquilonia.av.it sito web www.carunar.it CAP 83041

Prot. n. 1915/2012

OGGETTO : ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, “ALLOGGI” SITI IN VIA BOLOGNA-PIAZZA ALDO MORO”.

VERBALE n° 1

L’anno **duemiladodici** il giorno ventisette del mese di **Aprile**, alle ore **10,30**, nella Sede Comunale, si è svolta l’**Asta pubblica** con il metodo delle offerte segrete con offerte in aumento rispetto il prezzo a base d’asta, secondo quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, Titolo V, per la vendita dei seguenti immobili siti nel Comune di Aquilonia di proprietà comunale:

- 1) Appartamento ad uso residenziale, costituente porzione di immobile sito in Comune di Aquilonia(AV), Piazza A.Moro. , distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 29 con la Particella 1135 sub. 4 Cat. A4 . R.C. € 195,22. L’alloggio è composto da piano seminterrato , piano terra e primo piano- per una superficie catastale di mq 87. L’alloggio comprende un box della superficie di mq 12 riportato in catasto al foglio 29 particella 1135 sub 3- R.C, 14,8 . **L’immobile è attualmente assegnato in locazione.**
- 2) Appartamento ad uso residenziale, costituente porzione di immobile sito in Comune di Aquilonia(AV), Piazza Moro , distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 29 con la Particella 1135 sub. 5 Cat. A4 . R.C. € 195,22. L’alloggio è composto da piano seminterrato , piano terra e primo piano- per una superficie catastale di mq 87. L’alloggio comprende un box della superficie di mq 12 riportato in catasto al foglio 29 particella 1135 sub 6- R.C, 14,8 . **L’immobile è attualmente assegnato in locazione.**
- 3) Appartamento ad uso residenziale, costituente porzione di immobile sito in Comune di Aquilonia(AV), Piazza Moro6, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 29 con la Particella 1135 sub. 8 Cat. A4 . R.C. € 195,22. L’alloggio è composto da piano seminterrato , piano terra e primo piano- per una superficie catastale di mq 87. L’alloggio comprende un box della superficie di mq 12 riportato

in catasto al foglio 29 particella 1135 sub 7- R.C, 14,8 . **L'immobile è attualmente assegnato in locazione**

- 4) Appartamento ad uso residenziale, costituente porzione di immobile sito in Comune di Aquilonia(AV), Via Bologna, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 29 con la Particella 1139 sub. 1 Cat. A4 . R.C. € 227,76. L'alloggio è composto da piano seminterrato , piano terra e primo piano- per una superficie catastale di mq 88. L'alloggio comprende un box della superficie di mq 13 riportato in catasto al foglio 29 particella 1139 sub 8- R.C, 16,11 . **L'immobile è attualmente assegnato in locazione**
- 5) Appartamento ad uso residenziale, costituente porzione di immobile sito in Comune di Aquilonia(AV), Via Bologna, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 29 con la Particella 1139 sub. 2 Cat. A4 . R.C. € 227,76. L'alloggio è composto da piano seminterrato , piano terra e primo piano- per una superficie catastale di mq 88. L'alloggio comprende un box della superficie di mq 13 riportato in catasto al foglio 29 particella 1139 sub 7- R.C, 16,11. **L'immobile è attualmente assegnato in locazione**

Il prezzo base d'asta è fissato:

- a) **per gli alloggi dal n.1 al n.3 in € 35.700,00** (Euro trentacinquemilasettecento/00) al netto degli oneri fiscali.
- b) **Per gli alloggi dal n.4 al n.5 in € 36.550,00**(Euro trentaseimilacinquecentocinquanta/00) al netto degli oneri fiscali.

Il sottoscritto Ing. **Calabrese** Giuseppe, Responsabile dell' U.T.C., in qualità di **Presidente** di gara, con l'assistenza dei sigg. testimoni, **noti ed idonei** :

- 1) Porrari Potito, nato ad Aquilonia il 2.02.1947;
- 2) Tomasiello Emilio, nato ad Aquilonia il 12.11.1950, con funzione anche di segretario verbalizzante;

PREMESSO che per l'asta di cui sopra è pubblicato all'Albo Pretorio On-line del Comune il relativo avviso di gara, prot. n. 1401 del 27.03.2012, dal 27.03.2012 a tutto il 23.04.2012.

ACCERTATO che entro le ore e il giorno prefissato dall'Avviso "23.4.2012", sono pervenute nei termini, a questo Ente, n° 3 offerte e precisamente:

- 1 Damiano Emanuele- Aquilonia (AV)

- 2 Balestrieri Alfredo – Aquilonia (AV)
- 3 Tartaglia Gerarda-Aquilonia (AV)

Verificato che i plichi contenenti le offerte sono stati presentati in maniera regolare, si passa quindi all'esame della documentazione:

Il sottoscritto esamina la documentazione, di ogni singola Ditta, richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara.

In base alla documentazione presentata, vengono ammesse alla gara tutte le **Ditte** partecipanti.

Aperte le offerte, secondo l'ordine di protocollo di arrivo, risulta quanto segue:

1. Damiano Emanuele-Aquilonia (AV) ha presentato un'offerta di € 36.800,00 con un aumento di € 250,00 rispetto al prezzo base così come previsto dal bando di gara in parola, relativo all'alloggio di cui al punto n. 5 (Foglio 29 p.la 1139 sul 2 e 7;
2. Balestrieri Alfredo ha presentato un'offerta di € 36.800,00 con un aumento di € 250,00 rispetto al prezzo base così come previsto dal bando di gara in parola, relativo all'alloggio di cui al punto n. 4 (Foglio 29 p.la 1139 sul 1 e 8;
3. Tartaglia Gerarda ha presentato un'offerta di € 35.950,00 con un aumento di € 250,00 rispetto al prezzo base così come previsto dal bando di gara in parola, relativo all'alloggio di cui al punto n. 2 (Foglio 29 p.la 1135 sul 5 e 6;

PERTANTO, per quanto sopra, vengono aggiudicati, provvisoriamente, gli alloggi come innanzi riportati e per il prezzo indicato a seguenti signori:

- a) **DAMIANO EMANUELE**, nato a Melfi (Pz) il 31.10.1991, l'alloggio di cui al precedente punto 1);
- b) **BALESTRIERI ALFREDO**, nato ad Aquilonia (AV) il 1.01.1930 , l'alloggio di cui al precedente punto 2);
- c) **TARTAGLIA GERARDA**, nata ad Aquilonia(AV) il 1.08.1960, l' alloggio di cui al precedente punt0 3).

Del che e' verbale letto, confermato e sottoscritto

I TESTIMONI

F.to: Tomasiello Emilio
Porrari Potito

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Calabrese