



Comune di Aquilonia
Terra d'Isipinia



3[^] AREA U.T.C.

RESPONSABILE DELL'AREA e P.O. Ing. Giuseppe Calabrese

PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2011

1) GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO

- Si chiede di ottimizzare gli interventi in termini di efficienza ed efficacia per la tutela e la valorizzazione delle risorse, aggiornando le risultanze dell'inventario
- Alienazione dei beni immobiliari individuati in Consiglio Comunale, il cui introito presuntivamente stimato è stato allocato in entrata nel bilancio di previsione 2011 al fine di fronteggiare il totale della spesa, e perciò concludere celermente la procedura.
- Ricognizione delle occupazioni di suoli pubblici per i quali sia venuta a naturale scadenza il contratto di fitto e per quelli occupati "sine titolo" e predisposizione atti per alienazione o locazioni, secondo le scelte che opereranno gli attuali occupanti
- Ricognizione ed elenco delle "cassette" di proprietà comunale, con la indicazione degli attuali occupanti Conclusione dell'iter di accertamento della permanenza dei requisiti in capo agli assegnatari degli alloggi IACP, con la predisposizione degli atti prescritti dalla legge conseguenti agli esiti degli accertamenti (v. nota IACP del 2010 e nota del Sindaco 5/8/2011)
- In relazione agli adempimenti di competenza dell'Area ECON/FINANZIARIA in ordine all'applicazione della TARSU, concludere le verifiche sul posto per i fabbricati che agli atti risultano sprovvisti di dati catastali (entro il 15/11/2011)
- Per quel che concerne gli edifici pubblici, necessita un attento e costante monitoraggio delle criticità, che consenta di intervenire per tempo onde evitare che una trascurata manutenzione comporti costi successivamente eccessivi di recupero, ed anche per poter attivare canali di finanziamento statali/regionali. Efficaci direttive al personale per un'ottimale manutenzione delle aree a verde e comunque delle aree destinate alla frequentazione pubblica nonché dei relativi arredi.
- Particolare attenzione va assicurata agli interventi sulla viabilità, dando puntuale esecuzione alla direttiva del Sindaco del 21/3/2011 per le strade cittadine
- Dare seguito e portare a conclusione le richieste di affrancazione
- Gestione richieste TOSAP in stretto collegamento con Area Econ/Fin. Per l'accertamento dell'entrata, comunicando al detto Ufficio le autorizzazioni emesse

RISULTATI ATTESI PER IL 31/12/2011 eccezion fatta per i punti 3,4 e 6 i cui risultati devono essere raggiunti entro il mese di ottobre.



Comune di Aquilonia
Terra d'Ischia

Si tenga da conto che non serve eccepire la tardività dell'assegnazione del P.d.O, in quanto l'attività in questione discende direttamente da note, atti deliberativi e provvedimenti ai quali siete tenuti a dare esecuzione nel normale ambito dei compiti d'istituto

2) COMPLETAMENTO RICOSTRUZIONE

- Recupero totale dell'accollo spese dovuto dai cittadini (la conclusione dell'iter di competenza è attesa inderogabilmente entro ottobre 2011)
- Conclusione dei lavori di ricostruzione
- Consegna degli immobili del Piano di Recupero
- Garantire i servizi di acqua, luce, gas agli immobili da consegnare

RISULTATI ATTESI PER IL 31/12/2011

3) LL.PP.

Si considerano strategiche e prioritarie, nell'ordine, i seguenti interventi:

- AFFIDAMENTO LAVORI SCUOLA ELEMENTARE
- NOMINA COMMISSIONE COLLAUDO, INCARICO D.L. e INIZIO LAVORI RESTAURO PALAZZO VITALE
- Risultanze indagine conoscitiva su RICOSTRUZIONE "AMBITO B" e VARIANTE AL PIANO di RECUPERO – Completamento iter amministrativo (**entro 15/10 p.v.**)
- Relazione dettagliata sulla Variante al P.d.R. del Paese Vecchio e ripresa del procedimento
- PUC - Relazione dettagliata sullo stato di attuazione
- VAS e PEC - Applicazione della convenzione stipulata con i tecnici incaricati
- Ripresa lavori "V. Di Vittorio" , " Ricovero Automezzi " e " CASA della CULTURA"
- VARIANTE ai lavori al CIMITERO con intervento di consolidamento del Monumento alle Vittime del Terremoto e sostituzione fari elettrici con fari a terra
- Misura 1.10 "La Cultura come Risorsa" – Iter amministrativo per approvazione Progetto (entro ottobre p.v.)
- Elenco completo di tutti i lavori pubblici in cantiere, ivi compresi gli ambiti del P.d.R., con l'indicazione per ognuno dello stato di attuazione
- RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI

In presenza di adeguata disponibilità finanziaria,attivare i seguenti interventi:

- Messa in funzione impianto sollevamento fognario
- Verifica stato sottoservizi
- Carta del rischio archeologico (conferimento incarico)
- Piano commerciale
- Piano del traffico e segnaletica
- Aggiornamento costante delle procedure di conclusione dei contratti, anche alla luce della continua evoluzione della normativa di settore (CODICE e REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE)



Comune di Aquilonia

Terra d' Irpinia

- Riduzione della tempistica per la realizzazione di OO.PP. (affidamento incarichi, approvazione livelli di progettazione, appalto, esecuzione lavori)
- Assicurare lo svolgimento di attività tecnico-progettuali quanto meno di 1^a livello, nel rispetto della tempistica assegnata dalle fonti di finanziamento ai fini della relativa candidabilità.
- Perfezionare le accensioni di mutui entro mesi 3 dal finanziamento
- Definizione entro il 30 settembre dello schema di Programma OO.PP. per l'anno 2011
- Perfezionamento delle procedure sottosoglia, dando puntuale applicazione al Regolamento di Attuazione del CODICE (DPR 207/2010) per l'esecuzione di spese in economia in un'ottica di semplificazione ed accelerazione.

RISULTATI ATTESI PER IL 31/12/2011

4) EDILIZIA

- Razionalizzazione dei tempi di attesa di permessi a costruire, di autorizzazioni edilizie, DIA e di pratiche edilizie in genere, chiudendo istruttoria e riscontro agli interessati nei termini prescritti.
- Ottimizzazione procedure atti di cessione di aree, di reliquati, predisponendo con tempestività le relative proposte per gli Organi deliberanti.
- Intensificazione controlli e verifiche sulla regolarità dei lavori di edilizia privata e monitoraggio sul rispetto di atti sanzionatori emanati, il tutto in collaborazione con i Vigili Urbani.

RISULTATI ATTESI PER :entro il 31/12/2011

5) AGRICOLTURA

E' una risorsa fondamentale per l'Ente, data la vocazione e la strutturazione del territorio, e- se ben gestita – consente di alimentare l'entrata del Bilancio, e gli obiettivi correlati sono:

- Puntuale esecuzione agli interventi già programmati e finanziati con la Mis. 125 PSR
- PSR misura 227 (PAF) – Riproporre la richiesta di finanziamento alla Regione
- Tempestiva e rituale esecuzione del Regolamento per FIDA PASCOLO
- Verifica dei tratturi per eliminare eventuali usurpazioni mediante rettifiche ovvero alienazioni
- Accelerazione tempistica dei tagli boschivi
- Determinazioni con Ditta Coviello per taglio sezione boschiva e progetto strada interpodereale funzionale al taglio, con eventuale proposta transattiva
- Accurata manutenzione del verde pubblico con tagli e potature di stagione
- Tempestivo riscontro a richieste di affrancazione con la predisposizione dei connessi atti amministrativi

RISULTATI ATTESI 31 DICEMBRE 2011.

6) RAPPORTI CON L'UTENZA e CUSTOMER SATISFACTION



Comune di Aquilonia

Terra d'Ischia

- Semplificare i rapporti con l'utenza, incrementando l'orario di ricevimento ed evitando di lasciare gli uffici sguarniti per assenze concomitanti.
- Verifica del grado di soddisfacimento dei servizi erogati

RISULTATI ATTESI : entro dicembre 2011

7) GESTIONE DEL PERSONALE

- La materia riveste particolare importanza e necessita di una più efficiente e proficua gestione nell'ottica delle disposizioni della Riforma Brunetta ed anche in termini di approfondimento della parte normativa relativa allo status giuridico del personale assegnato, garantendo un'ottimale gestione di ferie, permessi, autorizzazioni a straordinario, organizzazione, valutazione e predisponendo per l'anno 2011 progetti-obiettivo che consentano di ovviare alla scarsità di personale e tuttavia di non tralasciare né sottostimare nessun servizio.
- Si richiede una più razionale distribuzione dei carichi di lavoro al personale degli uffici, perché solo in questo modo si potranno evitare tempi di attesa lunghi per dare conclusa una qualsivoglia pratica afferente alle materie di competenza dell'UTC ed evitare anche che l'accumulo di adempimenti possa essere richiamato a giustificazione di lungaggini e di mancato raggiungimento dell'obiettivo.
- Occorre una maggiore sensibilizzazione nei confronti degli addetti al parco macchine, acciocché si facciano parte diligente per la relativa manutenzione e per il rispetto di scadenze, visto che libretto di circolazione ed assicurazione viaggiano in uno ai mezzi.

RISULTATI ATTESI : 30 ottobre 2011 per la predisposizione di progetti-obiettivo
31 DICEMBRE 2011 per gli altri punti

RISORSE FINANZIARIE ASSEGNATE : sono quelle di cui al P.E.G. allegato

RISORSE UMANE ASSEGNATE:

- Geom. Emilio Tomasiello
- Geom. Tito Porrari
- Vito Calabrese
- Rosario Cetta
- Donato Coppola
- Mario Robucci
- Nicola Coppola
- Vigili : Enzo Di Gironimo

Davide Di Prenda



Comune di Aquilonia
Terra d'Ischia

Si precisa che anche ci si potrà avvalere dei VV. UU. per gli adempimenti propedeutici o comunque connessi agli obiettivi qui assegnati.

MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLA PERFORMANCE

Il Sistema di misurazione e valutazione della performance organizzativa concerne:

- l'attuazione delle politiche attivate sulla soddisfazione finale dei bisogni della collettività;
- l'attuazione di piani e programmi, ovvero la misurazione dell'effettivo grado di attuazione dei medesimi, nel rispetto delle fasi e dei tempi previsti, degli standard qualitativi e quantitativi definiti, del livello previsto di assorbimento delle risorse;
- la rilevazione del grado di soddisfazione dei destinatari delle attività e dei servizi anche attraverso modalità interattive;
- la modernizzazione e il miglioramento qualitativo dell'organizzazione e delle competenze professionali e la capacità di attuazione di piani e programmi;
- lo sviluppo qualitativo e quantitativo delle relazioni con i cittadini, i soggetti interessati, gli utenti e i destinatari dei servizi, anche attraverso lo sviluppo di forme di partecipazione e collaborazione;
- l'efficienza nell'impiego delle risorse, con particolare riferimento al contenimento ed alla riduzione dei costi, nonché all'ottimizzazione dei tempi dei procedimenti amministrativi;
- la qualità e la quantità delle prestazioni e dei servizi erogati;
- il raggiungimento degli obiettivi di promozione delle pari opportunità.

La misurazione e la valutazione della performance individuale dei dirigenti e del personale responsabile di una unità organizzativa in posizione di autonomia e responsabilità sarà attuata dall'OIV sulla base delle LINEE GUIDA dallo stesso predisposte